



Groningen, 20 oktober 2024

Aan de voorzitter van het College van Gedeputeerde Staten

Betreft: Schriftelijke vragen huurverhoging na sloop-nieuwbouw

Geachte voorzitter,

Vanuit bewoners en vanuit de media hebben wij signalen ontvangen dat huurders na sloop-nieuwbouw door Marenland (nu overgenomen door Acantus) in Appingedam een aanzienlijke huurverhoging hebben gekregen. De huur is bij sommige mensen zelf verdubbeld. Mensen hebben wel vaak een duurzamer huis teruggekregen, maar de kosten die ze daarmee kunnen besparen zijn veel lager dan de kosten van de huur na de verhoging.

Vorig jaar hebben wij als SP, toenmalig staatssecretaris Vijlbrief een Zwartboek aangeboden waar al vele misstanden van Marenland in staan. Nu zijn alle huizen van Marenland overgedragen aan verschillende corporaties, maar lijken de problemen niet te zijn opgelost voor de huurders en zijn er nog nieuwe punten bijgekomen.

https://provinciegroningen.sp.nl/sites/provinciegroningen.sp.nl/files/attachments/zwartboek_marenland-gecomprimeerd.pdf

We hebben hier een aantal vragen over en zien graag dat de vragen met een toelichting worden beantwoord.

1. Is het college op de hoogte van het feit dat Acantus de huur zo extreem heeft verhoogd na sloop-nieuwbouw van deze huizen in Appingedam?
2. Wat vindt het college hiervan?
3. Wij hebben signalen van mensen uit Appingedam ontvangen. Dezelfde signalen waren ook in de Media te lezen. Weet het college of dit op meerdere plekken in onze provincie speelt? Dat woningbouwcoöperaties hun huur extreem verhogen na versterking en/of sloop-nieuwbouw? Is dit onderwerp van gesprek tijdens de bestuurlijke overleggen rondom het gasdossier? Zo niet, wil het college dit dan agenderen? Kunnen gemeentebestuurders ook maatregelen treffen wanneer coöperaties de huren zo extreem verhogen?

4. De inwoners van deze specifieke huizen in Appingedam geven aan zelf niet te hebben gekozen voor sloop-nieuwbouw. Het NCG heeft geadviseerd deze huizen alleen te versterken. Marenland heeft uiteindelijk zelf gekozen voor sloop-nieuwbouw en is hier op geen enkele manier inwoners in tegemoet gekomen en inwoners hadden ook geen recht op regelingen die gelden bij de versterking. Hoe zit dit precies? Hebben huurders geen recht op verhuisvergoeding bij sloop-nieuwbouw? Wat moet de woningbouwcorporatie wel voor ze doen en vergoeden? Zijn hier afspraken over gemaakt?
5. Wij vinden het niet wenselijk (of net als de bewoner in het artikel zegt: ronduit schofterig) dat wanneer de huren na versterking of sloop-nieuwbouw enorm worden verhoogd. Dit kan mogelijk tot gevolgen hebben dat mensen de huur van hun woning niet meer kunnen bekostigen? Zijn er ook afspraken gemaakt door de NCG met de woningbouwcorporaties over hoeveel procent de huur mag stijgen?
6. Is het college het met de SP-fractie eens dat dit soort ontwikkelingen niet bijdragen aan het herstel van gedupeerde Groningers?
7. Wil het college de zorgen rondom de huurders onder de aandacht brengen van de staatssecretaris en samen met hem in het kader van de Herstelagenda te bezien wat er aan dit soort wanbeleid bij woningbouwcoöperaties gedaan kan worden? (misschien heeft het college zelf al ideeën). Want inwoners zitten niet te wachten op nog meer ellende na al jaren in de ellende te zitten.

<https://www.rtvnoord.nl/politiek/1218742/huur-verdubbeld-na-herbouw-woningen-in-appingedam-schofterig>

Met vriendelijke groet,

Agnes Bakker

SP Statenfractie Groningen